

DATOS DEL BIEN A REMATARSE

Departamento	Montevideo
Localidad	Pocitos
Ubicación	El Viejo Pancho 2431 entre Obligado y Prudencio Vázquez y Vega
Nro. de padrón	29.884/006
Superficie propia de la Unidad 006	66,56 m ²
Bienes comunes de uso exclusivo de la Unidad 006:	Patio "J": 10,20 m ²

DESCRIPCION

**Apartamento en propiedad horizontal, ubicado en planta baja.
Ambientes: Comedor, 2 dormitorios, cocina, baño y patio de uso exclusivo.**

OCUPACION

Ocupado

DEUDAS QUE MANTIENE EL INMUEBLE

Deudas descontables del saldo de precio de remate:

Contribución Inmobiliaria	\$ 2.356.-
Impuesto de Enseñanza Primaria	\$ 2.888.-

Las deudas anotadas son las que surgen de los organismos correspondientes (Intendencia de Montevideo y DGI) al día 01/07/2024

Deudas a cargo del comprador:

Tributos Domiciliarios	\$ Al día
------------------------	-----------

Los datos anotados corresponden a la consulta realizada a la Intendencia de Montevideo con fecha 01/07/2024

CONDICIONES DEL REMATE

Fecha del Remate	1º de AGOSTO a las 14.30 horas
Lugar donde se realizará el Remate	Peatonal Sarandí 518 - Montevideo
Base	SIN BASE
Moneda en que se efectúa el remate	DOLARES ESTADOUNIDENSES
Importes a pagar en el momento del remate	33,66% CALCULADOS SOBRE EL PRECIO REMATADO (Se compone de 30% de seña más 3,66% de comisión e impuestos del rematador) Forma de pago: Transferencia bancaria o Letra de cambio.
Pago del saldo de precio	El plazo para abonar el saldo de precio es de 20 días corridos, contados a partir del día hábil siguiente a la notificación de aprobación del remate que llegará al domicilio del comprador. Son 20 días corridos contándose feriados, Semana de Turismo, etc. Dicho pago deberá realizarse mediante transferencia bancaria o letra de cambio.
Requisitos para participar en el remate	Documento de identidad vigente y constituir domicilio legal en la ciudad de Montevideo

DATOS DEL EXPEDIENTE JUDICIAL EN EL CUAL SE TRAMITA EL REMATE

Juzgado	Juzgado Letrado de Primera Instancia en lo Civil de 14º Turno
Carátula del expediente	“LILIA BARRETTO c/SUCESORES DE HEBER CASTAGNET CASTRO” – Ejecución Hipotecaria
I.U.E.	29-432/2003
Consultas de títulos y/o antecedentes, así como trámite judicial	Juzgado Letrado de Primera Instancia en lo Civil de 14º Turno: Pasaje de los Derechos Humanos 1309

Aconsejamos a los interesados solicitar el asesoramiento de un profesional de su confianza para evacuar todas aquellas consultas de orden jurídico notarial.