



CONDICIONES

- BASES: **U\$S 310.000** en dólares y al mejor postor.
- SEÑA: 30% y el SALDO (70% restante) a los 45 días a contar del día del remate, conjuntamente con la firma de la escritura definitiva.
- ENTREGA DE LOS BIENES: En el mismo acto de escrituración.
- MULTA: Para el caso de incumplimiento queda pactada como multa el 30% del precio de remate y otra suma igual por daños y perjuicios.
- Serán de cargo del comprador los gastos y honorarios de escrituración, certificados registrales, etc.
- FOTOCOPIAS DE TÍTULOS, PLANOS y CERTIFICADOS REGISTRALES a disposición de los interesados en la oficina de los Rematadores, RINCÓN 412.

CONDICIONES

Seña: 30 %

Comisión e IVA: 3,66%

TODO EN EL ACTO CON LETRA DE CAMBIO O TRANSFERENCIA BANCARIA ACREDITADA EN EL ACTO

LEYES Nos. 19.210 Y 19.478 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS

SE SUGIERE CONSULTAR A SU PROFESIONAL DE CONFIANZA, para estudio de títulos, plano, adeudos municipales, nacionales y demás

COORDINAR VISITAS CON LOS REMATADORES

Informes: RINCÓN 412 - Tel. 2916 6910* 091010666
www.iocco.com.uy - e-mail: remates@iocco.com.uy

ADHERIDO A



1949 - 2024

Dante y
Gustavo

IOCCO

2024

MATS. 1716 y 6970

RUT. 211 808 550 010

SUBASTA PARTICULAR

BASE U\$S 310.000

PUNTA DEL ESTE CALIFORNIA ESQUINA YOLO

A 200 mts. de PLAYA MANSA - PARADA 5

A 100 mts. de AVDA. PEDRAGOSA SIERRA

A 100 mts. de BR. GRAL. ARTIGAS

Próximo al Hotel Enjoy, Centro Comercial de Parada 5 y Punta Shopping

ENTORNO CON EXCELENTES SERVICIOS



Chalé "Charamusca"

La subasta se realizará en PUNTA DEL ESTE,
HOTEL "AWA", Avda. Pedragosa Sierra, el

LUNES 27 DE MAYO - 14:30 Hs.

AMPLIO TERRENO-ESQUINA FRENTE TOTAL: 56 mts.

AGRADABLE CASA CON TECHO DE QUINCHO

Data del año 1940

Desarrollada en dos niveles

Planta Baja:

Porch, living-comedor con estufa a leña.

2 dormitorios con pisos de tabla, cuarto de baño completo, cocina con salida al porch del fondo, baño social, galería y cochera para 2 autos.

Jardín que rodea la casa.

Planta Alta:

Se accede desde un lateral exterior a través de elegante escalera caracol de hierro forjado.

Gran dormitorio, otro dormitorio con amplio baño. Depósito.

Cuenta con 3 entradas: 1 por calle California y 2 por Yolo.

Muro perimetral en su frente.

4 equipos de aire acondicionado, alarma, wifi.

No incluye mobiliario.

Terreno:

637 m² 72 dmts.

Frentes:

21,67 mts. por California

24,29 mts. por Yolo

10,00 mts. de ochava

Edificado:

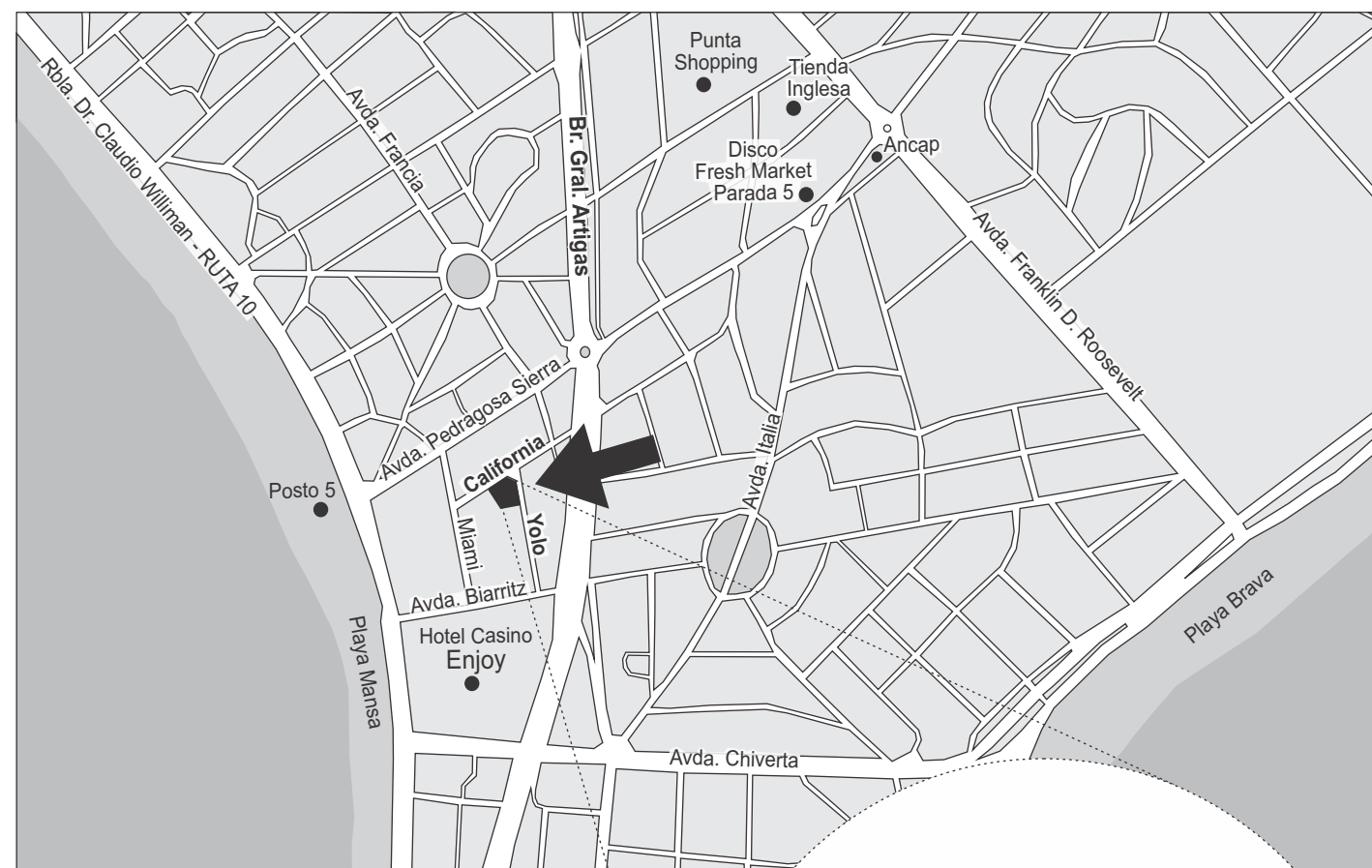
Vivienda: **134 m²**

Porch: **8 m²**

Total: 142 m² *

* Según Carpeta Catastral N° 10

Punta del Este



UBICACION GEOGRAFICA
EN GOOGLE MAPS



calle CALIFORNIA

