

CONDICIONES

- BASE: **U\$S 490.000** - en dólares y al mejor postor.
- SEÑA: 30 % y el saldo (70 % restante) en el plazo de 45 días conjuntamente con la firma de la escritura definitiva.-
- ENTREGA DEL BIEN: En el mismo acto de la escrituración.
- MULTA: Para el caso de incumplimiento queda pactada como multa el 30% del precio de remate y otra suma igual por daños y perjuicios.
- Serán de cargo del comprador los gastos y honorarios de escrituración, certificados registrales, etc.
- FOTOCOPIAS DE TÍTULOS, PLANOS Y CERTIFICADOS REGISTRALES, a disposición de los interesados en la oficina de los Rematadores, RINCÓN 412.

CONDICIONES

Seña: 30%

Comisión e IVA: 3,66%

TODO EN EL ACTO

LA SEÑA Y EL SALDO DEBERAN ABONARSE MEDIANTE LETRA DE CAMBIO O TRANSFERENCIA BANCARIA

SE SUGIERE CONSULTAR A SU PROFESIONAL DE CONFIANZA, para estudio de títulos y demás

COORDINAR VISITAS CON LOS REMATADORES

Informes: RINCÓN 412 - Tel. 2916 69 10*  091010666

www.iocco.com.uy - e-mail: remates@iocco.com.uy



1949 - 2024

OPORTUNIDAD

Dante y
Gustavo

IOCCO

2024

MATS. 1716 y 6970

RUT. 211 808 550 010

SUBASTA PARTICULAR

BASE: U\$S 490.000.-

EDIFICIO DE 7 PLANTAS EN EL CENTRO

DESTINADO A HOTEL

PARAGUAY N° 1486 ENTRE MERCEDES Y AVDA. URUGUAY

Padrón N° 7.052 - Montevideo



**ADAPTABLE A
OTROS DESTINOS**

- Cowork
- Coliving
- Oficinas
- Residencia Estudiantil

El remate se realizará en RINCÓN N° 408 - Montevideo, el

JUEVES 23 DE MAYO - 15 Hs.

28 HABITACIONES

CON BAÑO PRIVADO - TOTALMENTE EQUIPADAS

HOTEL EN ACTIVIDAD

Desarrollo de los 7 niveles

Subsuelo: Pequeño depósito, calderas de agua caliente y tanque de gas-oil.

Planta Baja: Hall de entrada, lobby, recepción, espacio de cafetería, cocina-comedor y 1 habitación o depósito.

1er. Piso: 5 habitaciones y gerencia. 2 baños generales.

2do. Piso: 6 habitaciones.

Nivel medio: 1 habitación.

3er, 4to. y 5to. Piso: 5 habitaciones en cada nivel.

6to. Piso: **Apartamento con living-comedor, cocina definida y baño.**
Luego lavadero, depósito, etc.(Nivel azotea)

- También cuentan con frigobar, TV, equipos individuales de aire acondicionado y demás mobiliario habitual.
- Ascensor.
- Equipo individual de aire acondicionado en el lobby.

Superficie Edificada:

911 m²

584 m² según Carpeta Catastral N° 253

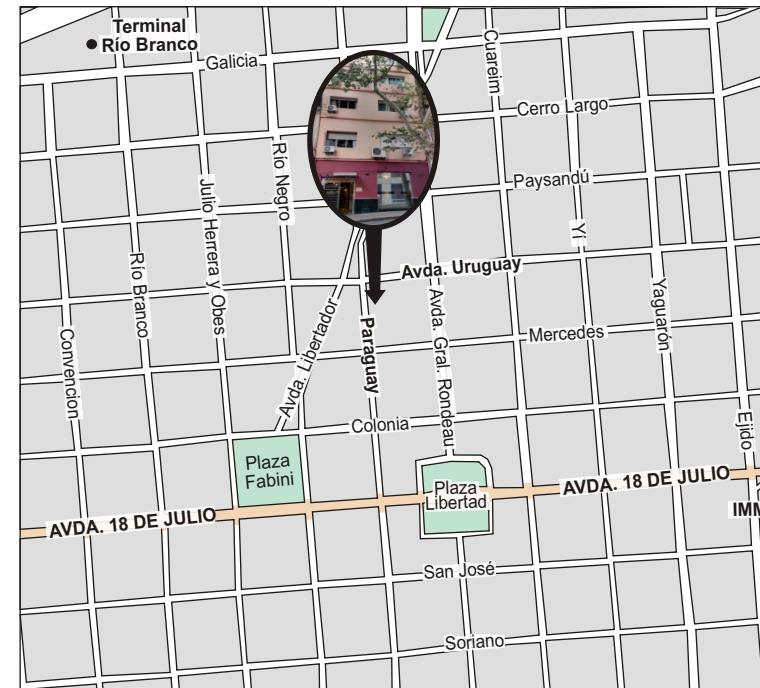
Terreno:

172 m² (*)

Frente:

8 mts. 23 cmts.

(*) Area del terreno 175 m² según plano del Agrimensor Alberto de Arteaga del 09/04/1924 (según títulos: 172,20 m²)



HABILITACIONES VIGENTES

- Intendencia Municipal de Montevideo.
- Dirección Nal. de Bomberos.
- Ministerio de Turismo



Plano - 4to Piso - Planta Tipo

