

DATOS DEL BIEN A REMATARSE

Departamento	Montevideo
Localidad	La Teja
Ubicación	Vázquez Sagastume Nro. 321
Nro. de padrón	38.830
Superficie de Terreno:	464,28 metros cuadrados
Frente:	10,77 metros
Superficie Edificada:	539 metros cuadrados (según Cédula Catastral)

DESCRIPCION

No se tuvo acceso al interior del inmueble.
Según la información que se proporcionó, el inmueble consta de una antigua vivienda que fuera utilizada como oficina, cocina y servicios higiénicos y un galpón con entrepiso.

OCUPACION

Según surge del edicto, se desconoce la ocupación del inmueble.

DEUDAS QUE MANTIENE EL INMUEBLE

Deudas descontables del saldo de precio de remate:

Contribución Inmobiliaria *	\$ 173.819.-
Impuesto de Enseñanza Primaria **	\$ 12.138.-

Deudas que no se descuentan del remate:

Tributos Domiciliarios *	\$ 24.439.-
Saneamiento *	\$ 13.784.-
Adicional Mercantil *	\$ 13.138.-
Recolección especial de residuos *	\$ 3.967.-

* Deuda que surge de la página web de la Intendencia de Montevideo al día 26/05/2022

** Deuda que surgen de la página web de DGI al día 26/05/2022

CONDICIONES DEL REMATE

Fecha del Remate	22 de JUNIO de 2022 – 14.30 Horas
Lugar donde se realizará el Remate	Peatonal Sarandí 518 – Montevideo
Base	SIN BASE
Moneda en que se efectúa el remate	DOLARES ESTADOUNIDENSES
Importes a pagar en el momento del remate	33,66% CALCULADOS SOBRE EL PRECIO REMATADO (Se compone de 30% de seña más 3,66% de comisión e impuestos del rematador) Forma de pago: Transferencia bancaria o Letra de cambio.
Pago del saldo de precio	El plazo para abonar el saldo de precio es de 20 días corridos a partir del día hábil siguiente a la notificación de aprobación del remate que llegará al domicilio del comprador. Son 20 días corridos contándose feriados, Semana de Turismo, etc. Dicho pago deberá realizarse mediante transferencia bancaria o letra de cambio.
Requisitos para participar en el remate	Documento de identidad vigente y constituir domicilio legal en el departamento de Montevideo

DATOS DEL EXPEDIENTE JUDICIAL EN EL CUAL SE TRAMITA EL REMATE

Juzgado	Juzgado Letrado de Primera Instancia en lo Civil de 1º Turno
Carátula del expediente	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA URUGUAY S.A. c/MORO GABRIELLA Y OTROS Ejecución de Hipoteca
I.U.E.	2-43875/2019
Consultas de títulos y/o antecedentes así como trámite judicial	Juzgado Letrado de Primera Instancia en lo Civil de 1º Turno: Pasaje de los Derechos Humanos 1309 – 3er. piso

Aconsejamos a los interesados solicitar el asesoramiento de un profesional de su confianza para evacuar todas aquellas consultas de orden jurídico notarial.