

DATOS DEL BIEN A REMATARSE

Departamento	Canelones
Localidad	Ciudad de la Costa – El Pinar Norte
Ubicación	Ruta Interbalnearia esquina Avda. Pérez Butler
Nro. de padrón	18.197
Superficie de Terreno:	2.003,89 metros cuadrados
Frentes:	19,77 metros a Ruta Interbalnearia 11,63 metros a Avda. Pérez Butler 63,45 metros de ochava uniendo ambos frentes
Superficie Edificada:	Según Cédula Catastral: 393 metros cuadrados

DESCRIPCION

PLANTA BAJA:

- LOCAL COMERCIAL con frente vidriado, estufa hogar y baño.
- GARAJE
- VIVIENDA: Comedor, Cocina, Dormitorio y Baño.
- PARRILLERO TECHADO

PLANTA ALTA - VIVIENDA:

- Living comedor con salida a terraza al frente
- 3 Dormitorios al frente (2 con placard)
- 2 Baños
- Habitación en entrepiso
- Cocina con salida a terraza al fondo

OCUPACION

Según surge del edicto, se desconoce la ocupación del inmueble.

DEUDAS QUE MANTIENE EL INMUEBLE

Deudas descontables del saldo de precio de remate:

Contribución Inmobiliaria *	\$ 281.629.-
Impuesto de Enseñanza Primaria **	\$ 25.543.-

* Deuda que surge de la página web de la Intendencia de Canelones al día 08/10/2021

** Deuda que surgen de la página web de DGI al día 08/10/2021

CONDICIONES DEL REMATE

Fecha del Remate	29 de OCTUBRE de 2021 – 14 Horas
Lugar donde se realizará el Remate	En las puertas del Juzgado Letrado de Ciudad de la Costa de 5º Turno: Avda. GIANNATTASIO Km. 23
Base	SIN BASE
Moneda en que se efectúa el remate	DOLARES ESTADOUNIDENSES
Importes a pagar en el momento del remate	33,66% CALCULADOS SOBRE EL PRECIO REMATADO (Se compone de 30% de seña más 3,66% de comisión e impuestos del rematador) Forma de pago: Transferencia bancaria o Letra de cambio.
Pago del saldo de precio	El plazo para abonar el saldo de precio es de 20 días corridos a partir del día hábil siguiente a la notificación de aprobación del remate que llegará al domicilio del comprador. Son 20 días corridos contándose feriados, Semana de Turismo, etc. Dicho pago deberá realizarse mediante transferencia bancaria o letra de cambio.
Requisitos para participar en el remate	Documento de identidad vigente y constituir domicilio legal en el departamento de Canelones

DATOS DEL EXPEDIENTE JUDICIAL EN EL CUAL SE TRAMITA EL REMATE

Juzgado	Juzgado Letrado de Ciudad de la Costa de 5º Turno
Carátula del expediente	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA URUGUAY S.A. c/FUENTES FIGUEREDO FERNANDO Y OTROS Ejecución de Hipoteca
I.U.E.	467-31/2020
Consultas de títulos y/o antecedentes así como trámite judicial	Juzgado Letrado de Ciudad de la Costa de 5º Turno: Avda. Luis Giannattasio Km. 23, con agenda previa para concurrir (www.agenda.poderjudicial.gub.uy)

Aconsejamos a los interesados solicitar el asesoramiento de un profesional de su confianza para evacuar todas aquellas consultas de orden jurídico notarial.